



Selektives Verfahren

Teil A

Bestimmungen zum Vergabeverfahren für Planerleistungen, Präqualifikation

Projektbezeichnung: Bauliche Massnahmen Bodluf GR, Teilprojekt Aussenstelle Emmen
Projektleiter Bauherr: Mario Mullis **Projektnummer:** DNA-A/9292

1 Übersicht

A Allgemein

A.1 Offizieller Name und Adresse des Auftraggebers

Name: armasuisse Immobilien
z. Hd. von: E-Mail:
Adresse: Guisanplatz 1 Telefon:
PLZ/Ort: 3003 Bern
Land: CH

A.2 Unterlagen sind bei folgender Adresse erhältlich

Name: www.simap.ch
z. Hd. von: E-Mail:
Adresse: Telefon:
PLZ/Ort:
Land:

Die Unterlagen können ausschliesslich unter www.simap.ch heruntergeladen werden.

A.3 Anträge auf Teilnahme sind an folgende Adresse zu senden

Name: EBP Schweiz AG
z. Hd. von: Brigitte Hutter E-Mail: brigitte.hutter@ebp.ag
Adresse: Mühlebachstrasse 11 Telefon:
PLZ/Ort: 8032 Zürich
Land: CH

A.4 Art des Auftraggebers

Bund.

A.5 Verfahren

Selektives Verfahren.

A.6 Datum, ab welchem mit der Aufforderung zur Abgabe eines Antrags auf Teilnahme zu rechnen ist

14.03.2023

A.7 Auftragsart

Dienstleistung.

A.8 Verfahren nach GATT/WTO

Ja.

B Auftragsgegenstand

B.1 Produktklassifikation (CPC)

867

B.2 Projekttitle (Kurzbeschreibung) der Beschaffung

Bauliche Massnahmen Bodlur GR, Teilprojekt Aussenstelle Emmen

B.3 Aktenzeichen / Projektnummer

DNA-A/9292

B.4 Nummer des Gemeinschaftsvokabulars (CPV)

71240000 - Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen.
71320000 - Planungsleistungen im Bauwesen

B.5 Detaillierter Aufgabenbeschreibung

Geplant ist die Sanierung von bestehenden Infrastrukturen für die Unterbringung von Fahrzeugen, sowie die Sanierung von Hallendächern. Die innere Raumnutzung und Zuteilung in den bestehenden Bauten kann neu konzipiert werden. Mit dem Ausschreibungsverfahren soll ein geeignetes Generalplanerteam bestehend aus den Planerdisziplinen Gesamtleitung, Architektur, Bauingenieurwesen, HLKSE-Planung, sowie Brand- und Sicherheitsplanung für die Planung und Ausführung des Vorhabens ermittelt werden. Gesamtleitung und Architektur resp. Bauingenieurwesen kann in Personalunion erfolgen. Die Phasen nach SIA 112, resp. LHO 102, 103, 108 beinhalten die Phasen 32 (Bauprojekt) bis 53 (Bauwerksdokumentation).

B.6 Ort der Dienstleistungserbringung

Planungsleistungen sind am Standort des Anbieters zu erbringen. Sitzungen des Bauherrn finden in Mels oder direkt auf dem Areal in Emmen statt. Vor Ort Abklärungen sowie die Bauleistungen sind auf dem Areal in Emmen zu erbringen.
6032 Emmen (LU)

B.7 Aufteilung des Auftrages in Lose

Eine Aufteilung des ausgeschriebenen Auftrages in verschiedene Lose ist

- nicht vorgesehen.
 vorgesehen und zwar wie folgt:
– Los 1

B.8 Varianten zugelassen

Nein.



B.9 Teilangebote zugelassen

Nein.

Die Angebote sind vollständig ausgefüllt einzureichen. Abänderungen am Angebotstext sind nicht zulässig. Teilangebote sind ungültig und scheiden aus der Bewerbung aus.

B.10 Fristen und Termine

Verfahrenstermine:

Phase Präqualifikation

- Simap-Publikation / Bezug der Unterlagen 16.02.2023
- Einreichung von Fragen bis 28.02.2023
- Fragenbeantwortung bis 08.03.2023
- Abgabe Präqualifikation / Anmeldung zur Teilnahme 14.03.2023
- Simap-Publikation Entscheid Präqualifikation 06.04.2023

Phase Selektion – nur für präqualifizierte Teilnehmer (voraussichtliche Termine)

- Ausgabe Aufgabe 25.04.2023
- Begehung vor Ort keine
- Einreichung von Fragen bis 10.05.2023
- Fragenbeantwortung bis 17.05.2023
- Abgabe Dokumente durch Planer 05.06.2023
- Vergabeentscheid und Publikation 10.07.2023

Weitere Meilensteine:

- Auftragsstart Juli 2023
- Abschluss Bauprojekt / Planungsdossier Dezember 2023
- Militärisches Plangenehmigungsverfahren (MPV) Februar 2024 – Juli 2025
- Baustart Juni 2025
- Bauabschluss / Betrieb August 2026

C Bedingungen

C.1 Allgemeines:

Auf das vorliegende Vergabeverfahren finden das Bundesgesetz über das öffentliche Beschaffungswesen (BöB; SR 172.056.1) und die dazugehörige Verordnung (VöB; SR 172.056.11) sowie die vorliegenden Bestimmungen zum Vergabeverfahren für Bauaufträge Anwendung.

Das Angebot ist während sechs Monaten ab dem für die Einreichung des Angebotes vorgesehenen Termins verbindlich.

C.2 Vergütungsart

Gemäss Ziffer 4.1/4.2 des vorgesehenen Planervertrages, welcher in der 2. Stufe abgegeben wird.

C.3 Finanzielle Modalitäten

Gemäss Ziffer 5 des vorgesehenen Planervertrages, welcher in der 2. Stufe abgegeben wird.

C.4 Preisänderungen infolge Teuerung

Gemäss Ziffer 4.4 des vorgesehenen Planervertrages, welcher in der 2. Stufe abgegeben wird.

C.5 Nebenkosten

Gemäss Ziffer 4.3 des vorgesehenen Planervertrages, welcher in der 2. Stufe abgegeben wird.

C.6 Bietergemeinschaften

Zugelassen.

Bietergemeinschaften (einfache Gesellschaft) sind zugelassen (jedoch aus maximal 2 Firmen bestehend). Voraussetzung ist, dass alle Mitglieder der Bietergemeinschaft die Sicherheitsprüfung bestehen.

C.7 Bedingungen für den Erhalt der Ausschreibungsunterlagen

keine

C.8 Schlusstermin für die Einreichung des Antrags auf Teilnahme

Datum: 14.03.2023 (Datum des Poststempels)

Spezifische Fristen und Formvorschriften:

A-Post (Datum Poststempel einer Schweizerischen Poststelle). Verspätete Angebote werden nicht mehr berücksichtigt. Auf dem Umschlag ist deutlich der Vermerk «Präqualifikation Generalplanerleistungen – Bauliche Massnahmen Bodluf GR, Teilprojekt Aussenstelle Emmen – darf nicht geöffnet werden» anzubringen.

Das vollständig ausgefüllte und unterzeichnete Bewerbungsformular " KBOB Teil B" sowie die verlangten Beilagen müssen mit dem Vermerk „Präqualifikation Generalplanerleistungen – Bauliche Massnahmen Bodluf GR, Teilprojekt Aussenstelle Emmen“ termingerecht in zweifacher Ausführung in Papierform und 1x auf USB-Stick eingetroffen sein. Die Anmeldung muss namentlich identisch sein mit den Angaben zum Projektverfasser bei Abgabe der Projektunterlagen

C.9 Sprachen für Anträge auf Teilnahme

Deutsch.

D Andere Informationen

D.1 Voraussetzungen für nicht dem WTO-Abkommen angehörende Länder

Keine.

D.2 Geschäftsbedingungen

Gemäss den Allgemeinen Vertragsbedingungen KBOB für Planerleistungen, Ausgabe 2020.

D.3 Verhandlungen

Vorbehalten.

D.4 Verfahrensgrundsätze

Gemäss Art. 8 des Bundesgesetzes über das öffentliche Beschaffungswesen, BöB. Die entsprechende Selbstdeklaration auf **Formular 1 (Teil B, KBOB-Dokument Nr. 11a) im Anhang** ist zu unterzeichnen und einzureichen.

D.5 Vertraulichkeit

Der Auftraggeber und der Anbieter behandeln alle Angaben vertraulich, die weder offenkundig noch allgemein zugänglich sind.

D.6 Sonstige Angaben

Der Auftraggeber bezeichnet aufgrund der Eignung die Anbieter, die ein Angebot einreichen dürfen. Im vorliegenden Fall werden maximal 5 Anbieter zur Angebotsabgabe eingeladen.

D.6.1: generelle Teilnahmebedingungen

Zur Bewerbung zugelassen sind Einzelpersonen und juristische Personen mit Wohnsitz in der Schweiz sowie in einem Vertragsstaat des GATT/WTO-Übereinkommens über das öffentliche Beschaffungswesen soweit dieser Staat Gegenrecht gewährt. Bei Arbeitsgemeinschaften muss jedes Mitglied teilnahmeberechtigt sein. Weitere Teilnahmebedingungen gemäss Ausschreibungsunterlagen, Angebots- und Vertragsbestimmungen.

D.6.2: Ausschluss Vorbefassung:

Gemäss BöB Art.14 sind die folgenden an der Vorbereitung des Ausschreibungsgegenstandes beteiligten Firmen von der Teilnahme ausgeschlossen:

- Planungs-, Architektur- und Ingenieurbüros, die im Vorfeld Projektbeiträge zur Lösungsstrategie und zur Zustandsanalyse verfasst haben.
- Planer, welche als Beauftragte Immobilienbewirtschafter (BeIMB) für das Facility Management, beziehungsweise als Berater für die Fachbereiche UNS oder SIP der armasuisse Immobilien tätig sind, sind von der Teilnahme am vorliegenden Verfahren ausgeschlossen (Art 21 a VÖB). Dies gilt ausschliesslich für die bezeichnete Region.

Planer, die bereits an anderen Projekten auf dem Areal der Aussenstelle Emmen tätig sind, gelten nicht als vorbefasst gemäss BöB Art.14 und sind zum Verfahren zugelassen.

D.6.3: Geforderte Nachweise / Zulassungskriterien

Die Präqualifikation findet unter den teilnahmeberechtigten Bewerbern statt, welche die Präqualifikationsunterlagen vollständig und termingerecht eingereicht haben. Die Nichterfüllung der nachstehenden Zulassungskriterien führt zum Ausschluss von der Beurteilung:

Zulassungskriterien:

- Termingerechte Abgabe der Unterlagen
- Vollständigkeit der Unterlagen
- Rechtsgültige Unterschriften
- Selbstdeklaration

D.6.4: Eignungskriterien für Zuschlag – Phase Selektion

Siehe folgendes Kapitel 3

D.6.5: Zuschlagskriterien – Phase Angebot

- Z1: Auftragsanalyse: Gewichtung 35%
- Z2: Preis: Gewichtung 35%

- Z3: Schlüsselpersonen: Gewichtung 30%

D 6.6: Vorbehalte

Vorbehalten für eine Vergabe bleibt die Verfügbarkeit der Kredite.

D 6.7: Publikation

Offizielles Publikationsorgan: www.simap.ch, elektronische Publikation ist massgebend.

—

2 Einzureichende Unterlagen und deren Gliederung

Einzureichen sind die nachfolgenden Unterlagen gemäss **Teil B (KBOB-Dokument Nr. 11a)** [ist ein Kästchen vorangestellt, nur falls angekreuzt], vollständig ausgefüllt und im Doppel. Es sind die vorgegebenen Formulare zu verwenden:

- Selbstdeklaration (Formular 1)
- Angaben zum Anbieter (Formular 2)
- Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit (Formular 3)
- Referenzen Anbieter (Formular 4)
- Organisation (Formular 5)
- Weitere Unterlagen:

-

Abänderungen der vom Auftraggeber abgegebenen Unterlagen sind nicht zulässig; entsprechende Angebote können vom Vergabeverfahren ausgeschlossen werden.

3 Eignungskriterien (Selektionskriterien)

Vom Anbieter mit **Teilnahmeantrag** zu liefernde Nachweise

Kriterium	Gewichtung in % (G)	Subkriterien in %	Note (N)	N x G = P max. Punktzahl
E1 Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit – Aktueller Auszug aus dem Handelsregister (nicht älter als drei Monate). – Aktueller Auszug aus dem Betreibungsregister (nicht älter als 3 Monate) Der Nachweis ist auf dem Formular 3 (Teil B, KBOB-Dokument Nr. 11a) zu erbringen.				
E2 Referenzen des Anbieters über die Ausführung von <u>2</u> mit der vorgesehenen Aufgabe vergleichbaren realisierten Projekten (insbesondere bezüglich <u>Logistik, Lagerhallen, Werkstätten, Industrie, Denkmalpflege</u>) in den letzten <u>10</u> Jahren. <u>Bausumme > 2 Mio.</u> Für die Angaben ist das Formular 4 (Teil B, KBOB-Dokument Nr. 11a) zu verwenden.	60	0	0-5	300
E3 Ausreichende und geeignete personelle Ressourcen zur termingerechten Realisierung des Bauvorhabens. <u>Anzahl Angestellte Firma total / am Projekt vorgesehen</u> <u>Ausbildung / Berufserfahrung 8min. 5 Jahre</u> Der Nachweis ist auf dem Formular 2 (Teil B, KBOB-Dokument Nr. 11a) zu erbringen.	30	0	0-5	150
E4 Organisation <u>Organigramm des Generalplanerteams</u> Der Nachweis ist auf dem Formular 5 (Teil B, KBOB-Dokument Nr. 11a) zu erbringen.	10	0	0-5	50
E5 Weitere Eignungskriterien: – <u>Bestätigung Sicherheitsbedingungen</u>				
Total	100%			500

Nachweise Eignungskriterien

- E1 Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit
- Es ist ein aktueller Auszug aus dem Handelsregister (nicht älter als drei Monate) einzureichen.
 - Es ist ein aktueller Auszug aus dem Betreibungsregister (nicht älter als 3 Monate) einzureichen. Vom Anbieter bestrittene Betreibungen sind zu bezeichnen und zu begründen.
- Gemäss **Formular 3 (Beilagen) (Teil B, KBOB-Dokument Nr. 11a)** einzureichen.
- E2 Referenzen des Anbieters
- Referenzen des Anbieters (Firma) über die Ausführung von 2 mit der vorgesehenen Aufgabe vergleichbaren realisierten Projekten (insbesondere bezüglich Logistik, Lagerhallen, Werkstätten, Industrie, Denkmalpflege) in den letzten 10 Jahren.
- Es sind Referenzprojekte anzugeben, welche der Anbieter selbst oder unter massgeblicher Beteiligung ausgeführt hat.

- Für die Angaben ist das **Formular 4 (Teil B, KBOB-Dokument Nr. 11a)** zu verwenden.
- E3 Ausreichende und geeignete personelle Ressourcen zur termingerechten Realisierung des Vorhabens. Darzulegen sind die für die Ausführung des Auftrages zur Verfügung gestellten personellen Ressourcen. Gleichzeitig ist darzulegen, welche Qualifikationen die Mitarbeiter haben, welche für die Ausführung der vorgesehenen Aufgabe eingesetzt werden sollen. Gemäss **Formular 2 (Teil B, KBOB-Dokument Nr. 11a)** einzureichen.
- E4 Organisation Darstellung der Organisation und Struktur des Anbieters und seiner Subplaner mit Nennung der für die Vertragserfüllung vorgesehenen Personen und deren Funktion sowie Erläuterung der gewählten Projektorganisation, vorgesehenen Konfliktmanagement inkl. der kritischen Erfolgsfaktoren. Gemäss **Formular 5 (Teil B, KBOB-Dokument Nr. 11a)** einzureichen.
- E5 Weitere Eignungskriterien Mit der Einreichung des Antrages zur Teilnahme (Präqualifikation) erklären die Teilnehmenden ihre Bereitschaft zur Personensicherheitsüberprüfung (PSP) der involvierten Personen und zur Erlangung der Betriebssicherheitserklärung (BSE) der involvierten Unternehmungen, gemäss Verordnung über den Schutz von Informationen des Bundes (Informationsschutzverordnung, IschV).

Der Auftraggeber behält sich vor, nach Offerteingabe weitere Nachweise einzuverlangen:

–

Das Eignungskriterium E1 «Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit» und E5 «Weitere Eignungskriterien» ist zwingend zu erfüllen, andernfalls kann der Anbieter nicht weiter berücksichtigt werden.

Jedes Kriterium E2 bis E4 wird mit einer Note (N) zwischen 0 - 5 in Schritten von ganzen Punkten bewertet. Anschliessend werden pro Kriterium die Wertungen mit den Gewichtungen (G) multipliziert. Durch die Bewertung der Eignungskriterien (Selektionskriterien) E2 bis E4 erstellt die Vergabebehörde eine Rangliste. Für den Fortgang des Verfahrens nach der Präqualifikation, werden die Ränge 1 - 5 zur Angebotseingabe aufgefordert.

Bewertungsskala der Kriterien

Punkte	Bezogen auf die Erfüllung der Kriterien	Bezogen auf die Qualität der Angaben
5	Sehr gute Erfüllung	Qualitativ ausgezeichnet, sehr grosser Beitrag zur Zielerreichung
4	Gute Erfüllung	Qualitativ gut
3	Genügende Erfüllung	Durchschnittliche Qualität, den Anforderungen der Ausschreibung entsprechend
2	Ungenügende Erfüllung	Angaben ohne ausreichenden Bezug zum Projekt
1	Sehr schlechte Erfüllung	Ungenügende, unvollständige Angaben
0	Nicht beurteilbar	Keine Angaben

—
—